ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

680000 город Хабаровск, улица Запарина, дом 76, оф.305

8(4212) 75-40-64 e-mail [o.p.apparat@adm.khv.ru](mailto:o.p.apparat@adm.khv.ru) www.opkhv.ru

***ПРОЕКТ***

Резолюция

Общественных слушаний на тему: «О ходе реализации в Хабаровском крае Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

Участники общественных слушаний отметили, что в Хабаровском крае организована работа по реализации и достижению целевых показателей Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600.

Правительством края утверждены:

государственная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» на 2013 – 2020 годы. Разработаны планы мероприятий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства; предоставляются социальные выплаты молодым семьям на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае и т.д.;

государственная целевая программа «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» на 2012-2020 годы, задачами которой являются повышение качества жилищного, коммунального обслуживания, развитие системы топливообеспечения, жилищной инфраструктуры, повышение эффективности управления отраслью. Проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов (разработана адресная программа с учетом необходимости развития малоэтажного строительства);

утверждена отраслевая программа развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае на 2011 -2020 годы.

С учетом предложений органов государственной власти края рассматриваются и принимаются соответствующие федеральные нормативные правовые акты. Так, в Государственной Думе прошел процедуру первого чтения базовый проект федерального закона, регулирующий вопросы формирования рынка арендного жилья. Поэтому в перспективе планируется реализация в Хабаровском крае соответствующего положения Указа № 600.

Реализуются краевые законы. Однако при бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям возникает проблема в том, что стоимость инженерной и транспортной инфраструктуры может быть дороже, чем предоставление жилья в натуре. Возможно, что эту проблему снимет принятие поправок в Жилищный и Земельный кодексы Российской Федерации, в рамках которых у семей будет выбор: получить земельный участок либо жилое помещение по договору социального найма.

Во исполнение Указа № 600 Правительством края совместно с Общественной палатой Хабаровского края реализован проект по созданию Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ. Сотрудники центра не только ведут прием граждан в городе Хабаровске, консультируют их по правовым и организационным вопросам для устранения проблем в ЖКХ, но и осуществляют выездные приемы и обучение жителей в муниципальных образованиях края.

Участники слушаний считают необходимым консолидировать усилия органов государственной власти, местного самоуправления, общественных организаций для обеспечения выполнения целевых показателей Указа Президента Российской Федерации.

**Участники слушаний рекомендуют:**

Правительству Хабаровского края для обеспечения дальнейшей деятельности регионального общественного контроля в сфере ЖКХ, координации работы профильных НКО и активистов:

1. Создать общественные приемные в сфере ЖКХ в г. Комсомольске-на-Амуре, Советской Гавани, Николаевске-на-Амуре, Чегдомыне (предусмотрев для каждой приемной по одной штатной должности).

2. Принять комплексную региональную программу жилищного просвещения, финансируемую за счет средств краевого бюджета, направленную на обучение как отдельных граждан, так и массовое обучение отдельных категорий граждан. Предусмотреть, в том числе, необходимость издания и распространения региональным центром общественного контроля в Хабаровском крае методической и просветительской литературы, пропаганды передового опыта в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг и управления многоквартирными домами.

3. Организовать работу по привлечению активистов, в том числе студентов, выбравших для себя карьеру в сфере ЖКХ, к работе в качестве добровольцев в общественных приемных в г. Хабаровске, Комсомольске-на-Амуре, Советской Гавани, Николаевске-на-Амуре, Чегдомыне.

4. Сформировать институт общественных помощников, которых можно будет привлечь (после соответствующего обучения) к проверкам соблюдения законодательства в сфере ЖКХ (совместно с управлением государственного жилищного надзора Хабаровского края).