



Для признания многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания следует обращаться с заявлением в межведомственную комиссию при администрации.

Прокуратура Хабаровского края  
ул.Шевченко, 6, г.Хабаровск, 680000  
Телефон (4212) 32-41-70  
Факс (4212) 31-59-15  
Электронная почта [phk@phk.hbr.ru](mailto:phk@phk.hbr.ru)  
Информация приведена по состоянию на 06.04.2018

Прокуратура  
Хабаровского края

Информационно-  
справочная брошюра

**Аварийное жилье:  
вопросы и ответы**

2018 год

# **ВАЖНО!**

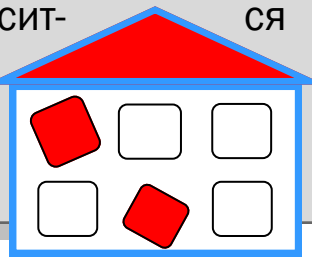
Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

## **Ветхий и аварийный фонд: что это?**

**Ветхий и аварийный фонд** — это жилищный фонд, отнесенный к категории непригодного для проживания и подлежащего сносу в установленном законодательством порядке на основании решения межведомственной комиссии.

### **Кто ведет учет?**

Учет муниципального жилищного фонда, контроль за его сохранностью и соответствием жилых помещений санитарным и техническим требованиям, а также признание помещений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания, относится к компетенции органов местного самоуправления.



### **Какой порядок отселения?**

На основании полученного заключения межведомственной комиссии орган государственной власти, местного самоуправления издает распоряжение, в котором должна быть указана информация о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

### **Если не согласен....**

В случае, если граждане не согласны с заключениями межведомственной комиссии, установленным сроком отселения, непредставлением благоустроенного жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания, то за защитой нарушенных жилищных прав вправе обратиться в суд с исковым заявлением.

### **Платить или не платить?**

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядком аварийным и подлежащим сносу.

### **А что взамен?**

Согласно статье 86 Жилищного кодекса РФ, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органов государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

