**РЕЗОЛЮЦИЯ**
**круглого стола «Кластер ЖКХ - модное слово или жизненная необходимость?»**

Дата проведения: 28 января 2014 года

Время проведения: 14:00 – 16:15

Место проведения: зал заседаний администрации Амурского муниципального района (г.Амурск, пр.Мира, 11)

В работе круглого стола «Кластер ЖКХ - модное слово или жизненная необходимость?», организованного администрацией Амурского муниципального района, приняли участие 37 представителей органов местного самоуправления, Общественной палаты Хабаровского края,коммерческих организаций сферы ЖКХ, Совета предпринимателей района, депутатов Собрания депутатов Амурского муниципального района и Советов депутатов поселений, СМИ.

В Амурском районе проводится модернизация инженерной коммунальной инфраструктуры района. Строится новая котельная в п. Известковом, разработана проектно-сметная документация по строительству котельной в п.Литовко, проводится модернизация котельной в Эльбане, реализуются другие инвестиционные проекты, предусмотренные муниципальными программами развития ЖКХ. Но ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве Амурского района остается сложной и часто критикуемой населением.

В регионах России, в последние годы, создаются различные организационно-правовые формы и моделизащищающие интересы организаций ЖКХ, собственников жилья: саморегулируемые организации, общественные центры для защиты интересов собственников жилья, центры кластерного развития, некоммерческие организации регионального уровня, работающие по принципу управляющих компаний на уровне региона и так далее.

В соответствии с районной Программой социально-экономического развития района на 2011-2015 годы и новой Программой до 2020 года в Амурском районе запущен процесс создания муниципальных кластеров различной специализации.

Участники круглого стола, обсудив комплекс вопросов по развитию жилищно-коммунального комплекса Амурского района, пришли к выводу, что необходимо создать кластер по обслуживанию жилья Амурского муниципального района, с целью объединения усилий органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий ЖКХ, разрозненно действующих участников различных рынков, оказывающих влияние на создание комфортных условий проживания граждан.

В рамках круглого стола был рассмотрен потенциал и стартовые механизмы создания кластера на территории Амурского района.

В целях реализации кластерной модели развития жилищно-коммунального комплекса Амурского района участники круглого стола считают необходимым рекомендовать:

1. **Администрации Амурского муниципального района:**
	1. Создать координационный совет по созданию кластера по обслуживанию жилья Амурского района.
	2. Проводить заседания координационного совета не реже 1 раза в месяц, информировать представителей органов местного самоуправления, предприятий ЖКХ, бизнеса, собственников жилых помещений, о результатах и принятых решениях.
	3. Разработать и реализовать комплекс мероприятий по внедрению кластерной модели управления в сфере ЖКХ Амурского района (публикации в СМИ, проведение круглых столов, совещаний, конференций и т.п.)
	4. Сформировать инициативную группу по разработке стратегии развития кластера по обслуживанию жилья, пилотных кластерных инициатив, направленных на внедрение инновационных технологий и проектов, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс района
	5. Сформировать механизм по выявлению и мониторингу инициатив организаций сферы ЖКХ для включения в стратегию развития кластера
	6. Предусмотреть в муниципальных программах мероприятия по созданию Центра кластерного развития Амурского района, который должен стать базой формирования совместных проектов, учитывающих экономические интересы их участников, и центром генерации новых проектов в сфере ЖКХ, а также способствовать развитию малого и среднего предпринимательства.
	7. Оказать содействие в организации Общественного совета Амурского района в сфере жилищного и коммунального хозяйства
2. **Администрациям поселений Амурского района:**
	1. Реализовать комплекс мероприятий по внедрению кластерной модели управления в сфере ЖКХ на территории поселений (проведение встреч с гражданами, работниками организаций ЖКХ и т.п.)
	2. При разработке и принятии долгосрочных муниципальных программ по развитию ЖКХ предусматривать мероприятия по поддержке кластера (участников кластера) по обслуживанию жилья Амурского района.
3. **Организациям и предпринимателям жилищно-коммунального комплекса Амурского района:**
	1. Принимать участие в мероприятиях, реализуемых органами местного самоуправления, по внедрению кластерной модели управления в сфере ЖКХ.
	2. Разработать предложения по разработке стратегии развития кластера, инвестиционные предложения и проекты, реализуемые в рамках кластера.
	3. Содействовать в реализации инновационных проектов и инвестиционных программ в сфере ЖКХ
4. **Инициативной группе по разработке стратегии развития кластера**
	1. Разработать проект стратегии развития кластера по обслуживанию жилья на основе предложений органов местного самоуправления района и организаций, предпринимателей жилищно-коммунального комплекса.
	2. Проработать вопрос о создании на базе кластера по обслуживанию жилья инновационной площадки по внедрению пилотных кластерных инициатив, направленных на внедрение инновационных технологий и проектов.
	3. Проработать вопрос по созданию на территории Амурского района отделения автономной некоммерческой организации «Дальневосточное агентство содействия инновациям» (ДАСИ).