

**ЗАКОН**  
**Хабаровского края**

г. Хабаровск

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Закон  
Хабаровского края «О жилищных  
правоотношениях в Хабаровском  
крае» (первое чтение)

**Статья 1**

Внести в Закон Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (Собрание законодательства Хабаровского края, 2005, № 10; 2006, № 11; 2007, № 6; 2008, № 7, ч. I; 2009, № 2; 2010, № 1; 2011, № 5; 2012, № 12, ч. I; 2013, № 1, № 12, ч. I; 2014, № 2; Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края [laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru), 04.03.2015) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 4 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «жилого помещения по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования», после слов «занимаемого по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) часть 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

2) абзац шестой части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«ПМ – прожиточный минимум семьи (одиноко проживающего гражданина), рассчитанный как сумма величин прожиточного минимума в среднем на душу населения по краю, установленного Губернатором края, в месяцах, входящих в расчетный период, с учетом состава семьи;»;

3) главу бдополнитьстатьей 28.бследующего содержания:

**«Статья 28.6. Обеспечение жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»**

1. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается Правительством края.

2. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется органами местного самоуправления муниципальных образований края в порядке, установленном статьями 15 – 20 настоящего закона.

3. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований края и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести на территории соответствующего муниципального образования жилое помещение общей площадью равной максимальному размеру общей площади жилого помещения, указанному в пункте 1 части 3 статьи 5 настоящего закона, в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения, которую гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи смогут приобрести в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, рассчитывается по следующей формуле:

$$S_p = \frac{[СД - 2 \times ПМ] \times СК + СИ}{С},$$

где:

$S_p$  – общая площадь жилого помещения, которую семья (одиноко проживающий гражданин) сможет приобрести в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения;

СД – совокупный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, определяемый как сумма доходов всех членов семьи, в соответствии со статьями 15 – 17 настоящего закона;

ПМ – прожиточный минимум семьи (одиноко проживающего гражданина), рассчитанный как сумма величин прожиточного минимума в среднем на душу населения по краю, установленного Губернатором края, в месяцах, входящих в расчетный период, с учетом состава семьи;

СК – средневзвешенный срок ипотечных кредитов (займов) в крае, определяемый по данным Центрального банка Российской Федерации по состоянию на первое января текущего года;

СИ – стоимость движимого и недвижимого имущества, указанного в статье 18 настоящего закона, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению;

С – средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая в соответствии со статьей 21 настоящего закона.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя  
Законодательной Думы  
Хабаровского края

С.Л. Луговской



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Прокуратура Хабаровского края

Прокуратура Хабаровского края

ул. Шевченко, д. 6, г. Хабаровск,  
Хабаровский край, Россия, 680000  
тел. (4212) 32-41-70, 31-39-65  
факс (4212) 31-59-15, 30-27-04  
ОКПО 02910404 ОГРН 1022700920461  
ИНН/КПП 2721024410/272101001  
[phk@phk.hbr.ru](mailto:phk@phk.hbr.ru)

21.03.2015 № 7/4-2015

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокуратурой края рассмотрен проект закона Хабаровского края «О внесении изменения в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (первое чтение)» (далее – проект закона, проект).

Проект закона разработан в пределах компетенции органа законодательного (представительного) органа государственной власти края, концептуально действующему законодательству не противоречит. Замечаний по проекту не имеется.

Начальник отдела по надзору за  
законностью правовых актов

Т.В. Дещенко



0 140070 143464

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Хабаровского края  
«О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных  
правоотношениях в Хабаровском крае»

Проект закона «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» подготовлен в целях реализации раздела III.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и направлен на создание условий для формирования рынка наемного жилья в крае.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Проектом закона предлагается определять доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в порядке, установленном для признания граждан малоимущими в соответствии со статьями 15 – 20 Закона края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае».

Согласно части 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (далее - максимальный размер дохода).

Проект закона предусматривает, что максимальный размер дохода не может превышать размер, позволяющий гражданину и членам его семьи приобрести на территории соответствующего муниципального образования жилое помещение общей площадью равной максимальному размеру общей площади жилого помещения, указанному в пункте 1 части 3 статьи 5 Закона края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае».

Предлагаемый проектом закона порядок определения максимального размера дохода учитывает возможность приобретения жилого помещения гражданами за счет собственных средств, ипотечных кредитов, займов на приобретение жилого помещения.

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 статьи 1 проекта закона порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, будет устанавливаться Правительством края.

Изменения в статью 3 Закона края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» вносятся в целях соотнесения ее с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

И.о. министра жилищно-коммунального хозяйства  
Хабаровского края



Б. Г. Костомаров

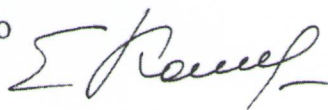
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Закона Хабаровского края

«О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»

Принятие Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» не повлечет дополнительных расходов краевого бюджета.

И.о. министра жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края



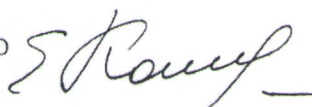
Е.Г. Костенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов краевого законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»

Принятие Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия каких-либо актов краевого законодательства.

И.о. министра жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края



Е.Г. Костенко

## СПРАВКА

о результатах общественного обсуждения проекта закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»

В соответствии с пунктом 23<sup>1</sup> Положения о законопроектной деятельности министерств края, иных органов исполнительной власти края, структурных подразделений аппарата Губернатора и Правительства края, утвержденного постановлением Губернатора края от 31.03.2011 № 31, проект закона размещен на официальном интернет-портале нормативных правовых актов Хабаровского края [laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru) с предоставлением возможности посетителям интернет-портала направлять исполнителю в срок с 10.07.2015 по 22.07.2015 свои замечания и предложения к проекту закона.

Замечаний и предложений по результатам рассмотрения размещенного на интернет-портале проекта закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства края не поступило.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления определяется доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, стоимость подлежащего налогообложению их имущества и максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации. В связи с чем, министерством жилищно-коммунального хозяйства края данный законопроект направлен органам местного самоуправления по поселениям края для представления предложений и замечаний.

По результатам рассмотрения указанного законопроекта органами местного самоуправления поддержана концепция проекта закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае».

И.о. министра жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края



— Е.Г. Костенко