



Губернатор Хабаровского края

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 40-21-73. Факс (4212) 32-87-56, 37-86-20

29.08.2016 № 13.3.50-23133

На № _____ от _____

О проведении общественной
экспертизы проекта закона
Хабаровского края

Председателю
Общественной палаты
Хабаровского края

Ю.Г. Плесовских

Уважаемый Юрий Гертурович!

В соответствии с пунктом 23[2] Положения о законопроектной деятельности министерств Хабаровского края, иных органов исполнительной власти Хабаровского края, структурных подразделений аппарата Губернатора и Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 марта 2011 г. № 31, направляем Вам проект закона Хабаровского края "О внесении изменений в Закон Хабаровского края "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (далее – проект закона) для проведения общественной экспертизы в течение 10 календарных дней с момента поступления проекта закона в Общественную палату Хабаровского края.

Приложения: 1. Проект закона на 11 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

В.И. Шпорт

Чайка Юрий Афанасьевич
(4212) 40 20 00 (2050)

Вход. № 447
09.08.2016г.

Вносится Губернатором
Хабаровского края
В.И. Шпортом

Проект

ЗАКОН
Хабаровского края

№ _____

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон
Хабаровского края «О регулировании
земельных отношений в Хабаровском
крае» (первое чтение)

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности предоставляются в безвозмездное пользование гражданам на срок не более чем шесть лет в муниципальных образованиях края, определённых в приложениях 1 – 3 к настоящему закону.»;

2) статью 23 признать утратившей силу;

3) в статье 25:

а) в абзаце первом слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

б) в пункте 2 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

4) в статье 26:

а) в абзаце первом слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

б) в пункте 1 слова «расположения земельного участка» исключить;

в) в пункте 2 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) в статье 27:

а) в абзаце первом слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

б) в пункте 2 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

б) в статье 28:

а) в части 2 слова «пунктом 1» заменить словами «абзацем вторым подпункта «а», подпунктами «б» и «в» пункта 1»;

б) в абзаце первом части 4 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) в абзаце первом части 5 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков», слова «расположения земельных участков на кадастровом плане территории» исключить;

г) в абзаце первом части 6 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков», слова «расположения земельного участка на кадастровом плане территории» исключить;

д) в части 7 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

е) в абзаце первом части 8 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

ж) в части 10 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

з) в части 11 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

и) в части 12 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

к) в абзаце первом части 13 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

л) в части 17 слова «на распоряжение земельными участками» заменить словами «на предоставление земельных участков»;

7) дополнить приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1
к Закону Хабаровского края
от 29 июля 2015 г. № 104

Муниципальные образования края, в которых земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в безвозмездное пользование гражданам на срок не более чем шесть лет

1. Амурский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Город Амурск»;
- 2) Болоньское сельское поселение;
- 3) Сельское поселение «Село Омми»;
- 4) Эльбанское городское поселение.

2. Аяно-Майский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Аимское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Село Аян»;

- 3) Джигдинское сельское поселение;
- 4) Нельканское сельское поселение.

3. Бикинский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Бойцовское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Село Добролюбово»;
- 3) Лермонтовское сельское поселение;
- 4) Сельское поселение «Село Лесопильное»;
- 5) Сельское поселение «Село Лончаково»;
- 6) Оренбургское сельское поселение;
- 7) Сельское поселение «Село Покровка»;
- 8) Сельское поселение «Село Пушкино».

4. Ванинский муниципальный район и все поселения, входящие в его состав.

5. Вяземский муниципальный район и все поселения, входящие в его состав.

6. Комсомольский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Боктор»;
- 2) Сельское поселение «Село Большая Картель»;
- 3) Верхнетамбовское сельское поселение;
- 4) Гайтерское сельское поселение;
- 5) Гурское сельское поселение;
- 6) Сельское поселение «Село Дапшы»;
- 7) Кенайское сельское поселение;
- 8) Нижнетамбовское сельское поселение;
- 9) Нижнехалбинское сельское поселение;
- 10) Сельское поселение «Село Новоильиновка»;
- 11) Селихинское сельское поселение;
- 12) Снежненское сельское поселение;
- 13) Уктурское сельское поселение;
- 14) Ягодненское сельское поселение.

7. Муниципальный район имени Лазо и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий поселок Мухен»;
- 2) Городское поселение «Рабочий поселок Переяславка»;
- 3) Хорское городское поселение;
- 4) Бичевское сельское поселение;
- 5) Георгиевское сельское поселение;
- 6) Сельское поселение «Поселок Дурмин»;
- 7) Кругликовское сельское поселение;
- 8) Марусинское сельское поселение;
- 9) Могилевское сельское поселение;
- 10) Оборское сельское поселение;
- 11) Полётненское сельское поселение;
- 12) Святогорское сельское поселение;
- 13) Сельское поселение «Поселок Сидима»;
- 14) Ситинское сельское поселение;
- 15) Сельское поселение «Поселок Среднехорский»;
- 16) Сельское поселение «Поселок Сукпай»;

17) Черняевское сельское поселение.

8. Нанайский муниципальный район и входящее в его состав сельское поселение «Поселок Джонка».

9. Николаевский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий поселок Лазарев»;
- 2) Городское поселение «Город Николаевск-на-Амуре»;
- 3) Иннокентьевское сельское поселение;
- 4) Константиновское сельское поселение;
- 5) Красносельское сельское поселение;
- 6) Магинское сельское поселение;
- 7) Городское поселение «Рабочий поселок Многовершинный»;
- 8) Нигирское сельское поселение;
- 9) Нижнепронгенское сельское поселение;
- 10) Озерпахское сельское поселение;
- 11) Оремифское сельское поселение;
- 12) Пуирское сельское поселение;
- 13) Члянское сельское поселение.

10. Охотский муниципальный район и входящее в его состав городское поселение «Рабочий поселок Охотск».

11. Советско-Гаванский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Город Советская Гавань»;
- 2) Городское поселение «Рабочий поселок Заветы Ильича»;
- 3) Городское поселение «Рабочий поселок Лососина»;
- 4) Городское поселение «Рабочий поселок Майский»;
- 5) Гаткинское сельское поселение.

12. Солнечный муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Березовское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Поселок Горин»;
- 3) Сельское поселение «Поселок Джамку»;
- 4) Сельское поселение «Село Кондон»;
- 5) Сельское поселение «Село Эворон»;
- 6) Харпичанское сельское поселение;
- 7) Хурмулинское сельское поселение.

13. Тугуро-Чумиканский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Алгазея»;
- 2) Сельское поселение «Село Тором»;
- 3) Сельское поселение «Село Тугур»;
- 4) Сельское поселение «Село Удское».

14. Ульчский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Булава»;
- 2) Быстринское сельское поселение;
- 3) Сельское поселение «Село Дуди»;
- 4) Сельское поселение «Село Калиновка»;

- 5) Киселевское сельское поселение;
 - 6) Мариинское сельское поселение;
 - 7) Сельское поселение «Село Нижняя Гавань»;
 - 8) Савинское сельское поселение;
 - 9) Санниковское сельское поселение;
 - 10) Солонцовское сельское поселение;
 - 11) Сельское поселение «Село Софийск»;
 - 12) Тахтинское сельское поселение;
 - 13) Тырское сельское поселение;
 - 14) Сельское поселение «Село Ухта»;
 - 15) Сельское поселение «Село Циммермановка».
15. Хабаровский муниципальный район и входящее в его состав Наумовское сельское поселение.

8) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Хабаровского края
от 29 июля 2015 г. № 104

Муниципальные образования края, в которых земельные участки для ведения
личного подсобного хозяйства предоставляются в безвозмездное пользование
гражданам на срок не более чем шесть лет

1. Амурский муниципальный район и входящее в его состав Эльбанское городское поселение.
2. Аяно-Майский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:
 - 1) Аимское сельское поселение;
 - 2) Сельское поселение «Село Аян»;
 - 3) Джигдинское сельское поселение;
 - 4) Нельканское сельское поселение.
3. Бикинский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:
 - 1) Бойцовское сельское поселение;
 - 2) Сельское поселение «Село Добролюбово»;
 - 3) Лермонтовское сельское поселение;
 - 4) Сельское поселение «Село Лесопильное»;
 - 5) Сельское поселение «Село Лончаково»;
 - 6) Оренбургское сельское поселение;
 - 7) Сельское поселение «Село Покровка»;
 - 8) Сельское поселение «Село Пушкино».
4. Ванинский муниципальный район и все поселения, входящие в его состав.
5. Верхнебуреинский муниципальный район и входящее в его состав Чекундинское сельское поселение.
6. Вяземский муниципальный район и все поселения, входящие в его состав.
7. Комсомольский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:
 - 1) Сельское поселение «Село Боктор»;

- 2) Сельское поселение «Село Большая Картель»;
- 3) Верхнетамбовское сельское поселение;
- 4) Гайтерское сельское поселение;
- 5) Гурское сельское поселение;
- 6) Сельское поселение «Село Даппы»;
- 7) Кенайское сельское поселение;
- 8) Нижнетамбовское сельское поселение;
- 9) Нижнехалбинское сельское поселение;
- 10) Сельское поселение «Село Новоильиновка»;
- 11) Селихинское сельское поселение;
- 12) Снежненское сельское поселение;
- 13) Уктурское сельское поселение;
- 14) Ягодненское сельское поселение.

8. Муниципальный район имени Лазо и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий поселок Мухен»;
- 2) Городское поселение «Рабочий поселок Переяславка»;
- 3) Хорское городское поселение;
- 4) Бичевское сельское поселение;
- 5) Сельское поселение «Село Гвасюги»;
- 6) Георгиевское сельское поселение;
- 7) Долминское сельское поселение;
- 8) Сельское поселение «Поселок Дурмин»;
- 9) Сельское поселение «Поселок Золотой»;
- 10) Кругликовское сельское поселение;
- 11) Марусинское сельское поселение;
- 12) Могилевское сельское поселение;
- 13) Оборское сельское поселение;
- 14) Полётненское сельское поселение;
- 15) Святогорское сельское поселение;
- 16) Сельское поселение «Поселок Сидима»;
- 17) Ситинское сельское поселение;
- 18) Сельское поселение «Поселок Среднехорский»;
- 19) Сельское поселение «Поселок Сукпай»;
- 20) Черняевское сельское поселение.

9. Нанайский муниципальный район и входящее в его состав сельское поселение «Поселок Джонка».

10. Николаевский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий поселок Лазарев»;
- 2) Городское поселение «Город Николаевск-на-Амуре»;
- 3) Иннокентьевское сельское поселение;
- 4) Константиновское сельское поселение;
- 5) Красносельское сельское поселение;
- 6) Магинское сельское поселение;
- 7) Городское поселение «Рабочий поселок Многовершинный»;
- 8) Нигирское сельское поселение;
- 9) Нижнепронгенское сельское поселение;

- 10) Озерпахское сельское поселение;
- 11) Оремифское сельское поселение;
- 12) Пуирское сельское поселение;
- 13) Члянское сельское поселение.

11. Охотский муниципальный район и входящее в его состав Резидентское сельское поселение.

12. Муниципальный район имени Полины Осипенко и входящее в его состав Бриаканское сельское поселение.

13. Советско-Гаванский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Город Советская Гавань»;
- 2) Городское поселение «Рабочий поселок Заветы Ильича»;
- 3) Городское поселение «Рабочий поселок Лососина»;
- 4) Городское поселение «Рабочий поселок Майский»;
- 5) Гаткинское сельское поселение.

14. Солнечный муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Березовское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Поселок Горин»;
- 3) Сельское поселение «Поселок Джамку»;
- 4) Сельское поселение «Село Эворон»;
- 5) Харпичанское сельское поселение;
- 6) Хурмулинское сельское поселение.

15. Тугуро-Чумиканский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Алгазея»;
- 2) Сельское поселение «Село Тором»;
- 3) Сельское поселение «Село Тугур»;
- 4) Сельское поселение «Село Удское».

16. Ульчский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Булава»;
- 2) Быстринское сельское поселение;
- 3) Сельское поселение «Село Дуди»;
- 4) Сельское поселение «Село Калиновка»;
- 5) Киселевское сельское поселение;
- 6) Мариинское сельское поселение;
- 7) Сельское поселение «Село Нижняя Гавань»;
- 8) Савинское сельское поселение;
- 9) Санниковское сельское поселение;
- 10) Солонцовское сельское поселение;
- 11) Сельское поселение «Село Софийск»;
- 12) Тахтинское сельское поселение;
- 13) Тырское сельское поселение;
- 14) Сельское поселение «Село Ухта»;
- 15) Сельское поселение «Село Циммермановка».

17. Хабаровский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Куканское сельское поселение;
- 2) Наумовское сельское поселение;
- 3) Сельское поселение «Село Некрасовка»;
- 4) Сельское поселение «Село Новокуровка».

9) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к Закону Хабаровского края
от 29 июля 2015 г. № 104

Муниципальные образования края, в которых земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности предоставляются в безвозмездное пользование гражданам на срок не более чем шесть лет

1. Амурский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Литовское сельское поселение;
- 2) Падалинское сельское поселение;
- 3) Эльбанское городское поселение.

2. Аяно-Майский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Аимское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Село Аян»;
- 3) Джигдинское сельское поселение;
- 4) Нельканское сельское поселение.

3. Бикинский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Бойцовское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Село Добролюбово»;
- 3) Лермонтовское сельское поселение;
- 4) Сельское поселение «Село Лесопильное»;
- 5) Сельское поселение «Село Лончаково»;
- 6) Оренбургское сельское поселение;
- 7) Сельское поселение «Село Покровка»;
- 8) Сельское поселение «Село Пушкино».

4. Ванинский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий посёлок Октябрьский»;
- 2) Сельское поселение «Посёлок Токи»;
- 3) Тулучинское сельское поселение;
- 4) Уська-Орочское сельское поселение.

5. Верхнебуреинский муниципальный район и входящее в его состав Чекундинское сельское поселение.

6. Вяземский муниципальный район и все поселения, входящие в его состав.

7. Комсомольский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Боктор»;

- 2) Сельское поселение «Село Большая Картель»;
- 3) Верхнетамбовское сельское поселение;
- 4) Гайтерское сельское поселение;
- 5) Гурское сельское поселение;
- 6) Сельское поселение «Село Дапшы»;
- 7) Кенайское сельское поселение;
- 8) Нижнетамбовское сельское поселение;
- 9) Нижнехалбинское сельское поселение;
- 10) Сельское поселение «Село Новоильиновка»;
- 11) Селихинское сельское поселение;
- 12) Снежненское сельское поселение;
- 13) Уктурское сельское поселение;
- 14) Ягодненское сельское поселение.

8. Муниципальный район имени Лазо и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий поселок Мухен»;
- 2) Георгиевское сельское поселение;
- 3) Сельское поселение «Поселок Дурмин»;
- 4) Кондратьевское сельское поселение;
- 5) Кругликовское сельское поселение;
- 6) Марусинское сельское поселение;
- 7) Могилевское сельское поселение;
- 8) Оборское сельское поселение;
- 9) Полётненское сельское поселение;
- 10) Святогорское сельское поселение;
- 11) Сельское поселение «Поселок Сидима»;
- 12) Ситинское сельское поселение;
- 13) Черняевское сельское поселение.

9. Николаевский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Рабочий поселок Лазарев»;
- 2) Городское поселение «Город Николаевск-на-Амуре»;
- 3) Иннокентьевское сельское поселение;
- 4) Константиновское сельское поселение;
- 5) Красносельское сельское поселение;
- 6) Магинское сельское поселение;
- 7) Нигирское сельское поселение;
- 8) Нижнепронгенское сельское поселение;
- 9) Озерпахское сельское поселение;
- 10) Оремифское сельское поселение;
- 11) Пуирское сельское поселение;
- 12) Члянское сельское поселение.

10. Охотский муниципальный район и входящее в его состав сельское поселение «Поселок Новое Устье».

11. Муниципальный район имени Полины Осипенко и входящее в его состав Бриаканское сельское поселение.

12. Советско-Гаванский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Городское поселение «Город Советская Гавань»;
- 2) Городское поселение «Рабочий поселок Заветы Ильича»;
- 3) Городское поселение «Рабочий поселок Лососина»;
- 4) Городское поселение «Рабочий поселок Майский»;
- 5) Гаткинское сельское поселение.

13. Солнечный муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Березовское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Поселок Горин»;
- 3) Сельское поселение «Село Эворон»;
- 4) Харпичанское сельское поселение;
- 5) Хурмулинское сельское поселение.

14. Ульчский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Сельское поселение «Село Булава»;
- 2) Быстринское сельское поселение;
- 3) Сельское поселение «Село Дуди»;
- 4) Сельское поселение «Село Калиновка»;
- 5) Киселевское сельское поселение;
- 6) Мариинское сельское поселение;
- 7) Сельское поселение «Село Нижняя Гавань»;
- 8) Савинское сельское поселение;
- 9) Санниковское сельское поселение;
- 10) Солонцовское сельское поселение;
- 11) Сельское поселение «Село Софийск»;
- 12) Тахтинское сельское поселение;
- 13) Тырское сельское поселение;
- 14) Сельское поселение «Село Ухта»;
- 15) Сельское поселение «Село Циммермановка».

15. Хабаровский муниципальный район и входящие в его состав следующие поселения:

- 1) Куканское сельское поселение;
- 2) Сельское поселение «Село Новокуровка».

Статья 2

Граждане сохраняют право получить в безвозмездное пользование земельный участок на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях края, определенных частью 1 статьи 13 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), в случае, если до дня вступления в силу настоящего закона данные граждане обратились в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема), о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка либо в отношении данных граждан указанным органом утверждена схема или принято решение о

предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которых не истек, и в отношении данных граждан не имеется оснований соответственно для отказа в утверждении схемы, в предварительном согласовании предоставления или в предоставлении испрашиваемого земельного участка.

Статья 3

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «в» пункта 4 и подпункта «б» пункта 6 статьи 1 настоящего закона.

2. Подпункт «в» пункта 4 и подпункт «б» пункта 6 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края

С.Л. Луговской

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон
Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском
крае»

Настоящий проект закона подготовлен в целях реализации изменений, внесенных в отдельные федеральные законы, регулирующие земельные правоотношения.

Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) внесены изменения в подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

До внесения изменений указанным подпунктом было установлено право определять законами субъектов Российской Федерации перечень муниципальных образований, в которых земельные участки предоставляются гражданину в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Федеральным законом № 119-ФЗ подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации после слов «гражданину для» дополнен словами «индивидуального жилищного строительства».

Возникла необходимость законодательного определения муниципальных образований края, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданину для индивидуального жилищного строительства на срок не более чем шесть лет.

В связи с этим настоящим законопроектом вносятся изменения в часть 1 статьи 13 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – Закон края № 104).

Законопроектом также предлагается изменить определенные ранее частью 1 статьи 13 Закона края № 104 муниципальные образования, в которых земельные участки предоставляются гражданам в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 360-ФЗ) приостановлено действие статьи 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно части первой указанной статьи государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

На основании данной нормы статьей 23 Закона края № 104 установлен случай проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления.

В связи с принятием Федерального закона № 360-ФЗ статью 23 Закона края № 104 предлагается признать утратившей силу.

Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в абзаце первом пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» слова «Распоряжение земельными участками» заменены словами «Предоставление земельных участков».

В связи с этим, предлагается внести изменения в статьи 25 – 28 Закона края № 104 в части замены понятия «орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками» понятием «орган, уполномоченный на предоставление земельных участков».

Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» в федеральных законодательных актах, в том числе в Земельном кодексе Российской Федерации, слова «Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменены словами «Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Представленным законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в пункт 2 статьи 26 и абзац первый части 4 статьи 28 Закона края № 104.

Изменения в пункт 1 статьи 26, абзац первый части 5 и абзац первый части 6 статьи 28 Закона края № 104 предлагаются в связи с тем, что в абзаце первом статьи 24 указанного Закона дано сокращение понятия «схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Внесение изменений в часть 2 статьи 28 Закона края № 104 обусловлено практикой применения Закона края № 104 и направлено на исключение со стороны граждан, вставших на учет в целях получения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края» злоупотреблений, возникающих при подаче ими заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства по месту жительства в населенных пунктах края, не относящихся к сельской местности, в частности в городе Хабаровске.

Заместитель Председателя Правительства
Хабаровского края – министр инвестиционной
и земельно-имущественной политики края



Ю.А. Чайка

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края
«О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»**

Реализация Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» не потребует дополнительных расходов из краевого бюджета.

Заместитель Председателя Правительства
Хабаровского края – министр инвестиционной
и земельно-имущественной политики края



Ю.А Чайка

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ИСХ ПРОЕКТ 1332759 от 23.08.2016

	Должность	Дата	Результат	Комментарий
Оператор: Кочеткова Е.А.	Главный специалист			

СОГЛАСОВАНО:				
Мыськина А.Л.	Начальник отдела	2016.08.23 11:07:33	Согласовано	
Мазитов Р.Р.	Начальник управления	2016.08.23 11:57:03	Согласовано	
Копылов А.Д.	Начальник отдела	2016.08.23 14:39:48	Согласовано	
Чайка Ю.А.	Заместитель Председателя Правительства края - министр инвестиционной и земельно- имущественной политики края, Заместитель Председателя Правительства края - министр инвестиционной и земельно- имущественной политики края	2016.08.23 20:44:33	Согласовано	
Соколова Е.В.	Инспектор	2016.08.24 10:38:28	Отклонено	Данную категорию писем отдел не согласовывает, пункт 2.9.3 Инструкции по делопроизводству
ПОДПИСАНО:				