

Вносится Губернатором  
Хабаровского края  
Шпортом В.И.

Проект

**ЗАКОН**  
**Хабаровского края**

№

г. Хабаровск

О внесении изменений в статью 3 Закона Хабаровского края «О мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста, инвалидов, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны, семей, имеющих детей, и иных категорий граждан»

**Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Хабаровского края от 26 января 2005 года № 254 «О мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста, инвалидов, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны, семей, имеющих детей, и иных категорий граждан» следующие изменения:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется в соответствии с частью 4 настоящей статьи:

1) не получающим компенсацию части расходов на оплату жилых помещений по основаниям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и края:

а) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 процентов;

б) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, - в размере 100 процентов;

2) получающим компенсацию части расходов на оплату жилых помещений по основаниям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и края, неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, - в размере 50 процентов.»;

2) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается:

1) в отношении граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 части 3 настоящей статьи, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством края и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного законом края;

2) в отношении граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 и пункте 2 части 3 настоящей статьи, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством края и площади жилого помещения, соразмерной их доле в праве собственности на жилое помещение, но не менее размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного законом края. В случае, если жилое помещение принадлежит данным гражданам на праве совместной собственности, расчет компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится исходя из признания их долей в общем имуществе равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением граждан.»;

3) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанная в части 3 и 4 настоящей статьи, предоставляется в отношении одного жилого помещения.».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.

Председатель  
Законодательной  
Думы Хабаровского края

С.Л. Луговской

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменения в статью 3 Закона  
Хабаровского края «О мерах социальной поддержки граждан пожилого  
возраста, инвалидов, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период  
Великой Отечественной войны, семей, имеющих детей, и иных категорий  
граждан»**

Настоящий проект закона разработан в целях расширения мер социальной поддержки в форме компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация) для граждан, достигших возраста 80 лет.

Законом Хабаровского края от 19 февраля 2016 г. № 168 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края и признании утратившими силу отдельных положений законов Хабаровского края» установлено право на получение компенсации для неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет.

Данная компенсация предоставляется только в случае, если собственники в возрасте 80 лет и старше проживают одиноко либо совместно с членами семьи, являющимися неработающими гражданами пенсионного возраста.

При этом компенсация рассчитывается исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения (33 кв.м. – для одиноко проживающего человека, 42 кв.м. – на семью из двух человек, 20 кв.м. – на одного члена семьи из трех и более человек).

Проектом закона предлагается предоставить право на компенсацию неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет:

- независимо от состава семьи;
- исходя из площади жилого помещения, соразмерной доле в праве собственности на жилое помещение, а при совместной собственности исходя из признания долей равными, но не менее размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного законом края.

Это позволит:

1) получать компенсацию собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим совместно с членами семьи, не являющимися гражданами пенсионного возраста (например, с внуками);

2) увеличить сумму компенсации для граждан в возрасте 80 лет и старше, имеющих в собственности жилые помещения общей площадью (площадью, соразмерной их доле в праве собственности) больше, чем региональный стандарт нормативной площади жилого помещения;

3) увеличить размер компенсации для тех пожилых граждан, которые являются собственниками жилых помещений общей площадью (площадью, соразмерной их доле в праве собственности) меньше, чем региональный стандарт нормативной площади жилого помещения.

В соответствии с проектом закона право на получение компенсации предоставлено в отношении одного жилого помещения.

Предоставление компенсации позволит снизить собственные расходы граждан на оплату взносов на капитальный ремонт, обеспечить сохранение уровня доходов граждан.

Министр социальной защиты  
населения края

Н.И. Цилорик