

ЗАКОН

Хабаровского края

№ _____

г. Хабаровск

О территориях края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (первое чтение)

Статья 1

1. В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определить следующие территории Хабаровского края (далее – край), в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии данным федеральным законом:

1) в границах населенного пункта город Хабаровск, площадью 38,89 тыс. гектаров – территория находится в границах городского округа, являющегося административным центром края;

2) в границах населенного пункта город Комсомольск-на-Амуре, площадью 32,55 тыс. гектаров – территория находится в границах городского округа;

3) в границах территории протяженностью десять километров от границы населенного пункта город Комсомольск-на-Амуре, площадью 135,73 тыс. гектаров – территория находится на расстоянии десять километров от границы населенного пункта с численностью населения более пятидесяти тысяч человек;

4) в границах территории протяженностью 20 километров от границы населенного пункта город Хабаровск, площадью 256,78 тыс. гектаров – территория находится в 20 километрах от границы населенного пункта с численностью населения более трехсот тысяч человек;

5) в границах кадастровых кварталов, находящихся в Ванинском муниципальном районе, перечень и площадь которых определены в приложении к настоящему закону – территории относятся к свободному порту Владивосток;

6) в границах кадастровых кварталов, находящихся в Советско-Гаванском муниципальном районе, перечень и площадь которых определены в приложении к настоящему закону – территории необходимы для распространения на них режима свободного порта Владивосток;

7) в границах кадастровых кварталов, находящихся в Бикинском муниципальном районе, перечень и площадь которых определены в приложении к настоящему закону – территория необходима для строительства трансграничного мостового перехода через реку Уссури в районе села Покровка Бикинского муниципального района;

8) в границах кадастровых кварталов, находящихся в Солнечном муниципальном районе, перечень и площадь которых определены в приложении к настоящему закону – территории необходимы для распространения на них режима территории опережающего социально-экономического развития.

2. Запрет, установленный частью 1 настоящей статьи, не применяется к территориям, указанным в пунктах 3 – 8 части 1 настоящей статьи, в случае, если испрашиваемый земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, предоставлен гражданину Российской Федерации, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, при условии, если на таком земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, принадлежащий на праве собственности гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края

С.Л. Луговской

Перечень и площадь кадастровых кварталов, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Кадастровые кварталы	Площадь (гектар)
1	2	3
1.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	
	27:04:0101001	570,06
	27:04:0101007	1129,74
	27:04:0301004	1592,68
	27:04:0701003	434,00
	27:04:0701004	784,55
2.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	
	27:13:0104001	153,29
	27:13:0104002	285,16
	27:13:0104003	39,98
	27:13:0201001	66,62
	27:13:0203020	34,42
	27:13:0203022	48,57
	27:13:0206001	245,15
3.	Бикинский муниципальный район Хабаровского края	
	27:03:0010701	186,16
	27:03:0010703	228,88
4.	Солнечный муниципальный район Хабаровского края	
	27:14:0010201	85,00
	27:14:0010807	847245,29

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края

С.Л. Луговской